

18.08.2025

TRGYO

Şirket Genel Bilgileri

Şirket Unvanı	Torunlar GMYO
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Dahil Olduğu Ulusal Endeks	-
İşlem Gördüğü Pazar	Yıldız Pazar
Hedef Fiyat	Öneri Yok
Yerli Yatırımcı Payı	82.59 %
Yabancı Yatırımcı Payı	17.41 %
Halka Açıklık Oranı (%)	21,00
Son Kapanış (TL)	72,50
Hacim	94.853.538
Kayıtlı Sermayesi (Mn TL)	1.000
Ödenmiş Sermayesi (Mn TL)	1.000,0
Fiili Dolaşımdaki Hisse Adedi	210.960.827
Piyasa Değeri (Mn TL)	72.500
Piyasa Değeri (Mn USD)	1.781
Halka Açık PD (Mn TL)	374
Son 1 Yıl Fiyat İstatistikleri	
En Düşük (TL)	41,51
En Yüksek (TL)	74,50
Ortalama (TL)	55,61
Ortalama İşlem Hacmi (Son 1 Ay)	98.512.469

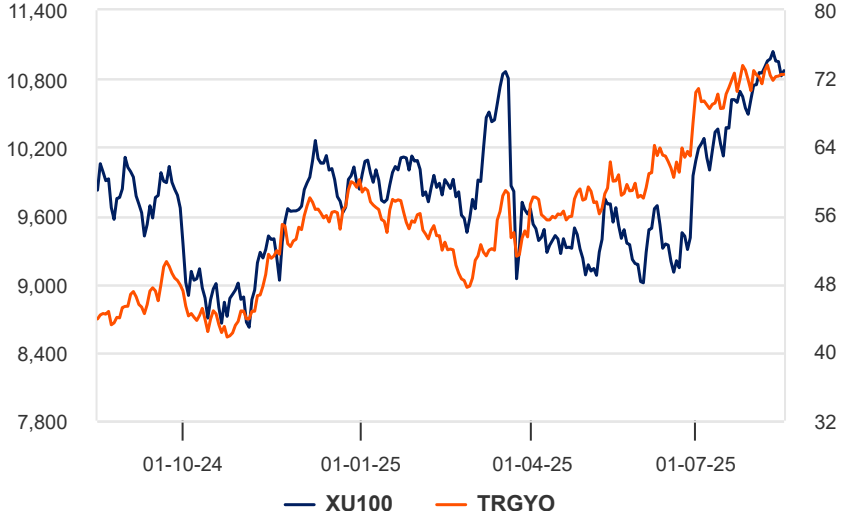
Faaliyet Alanı

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemeleriyle belirlenmiş usul ve esaslar dahilinde, gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçları, gayrimenkul projeleri, gayrimenkule dayalı haklar, sermaye piyasası araçları ve Kurulca belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 48inci maddesinde siniri çizilen faaliyetler çerçevesinde olmak kaydı ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin Esaslar Tebliği'nde izin verilen diğer ...

Bilanço Dönemine Göre Analizi

Çeyreklik net satışlar yılın ikinci çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %14,82 yükselirken, geçen yılın aynı dönemine göre ise %3,25 yükselişle 3,9 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. Net kar/zararın yılın ikinci çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %346,90 yükseldiği gözlenirken, dönemsel kar/zararın 4,3 milyar TL düzeyinde gerçekleştiği görüldü. Önceki çeyrek %65,14 düzeyinde olan FAVÖK marjı 1.155 baz puanı yükselişle %76,69 düzeyinde gerçekleşti. Özsermaye %32,45 düzeyinde artış kaydederken, şirketin özsermaye karlılığı yıllık bazda %17,22 düzeyinde gerçekleşti. Kısa vadeli finansal borçların kısa vadeli borçlara oranının ise %1,67 seviyesinden %0,18 seviyesine düştüğü gözlenmekte.

Endeks İle Kıyaslama



Ortaklık Yapısı

Ticaret Ünvanı	Pay Tutarı (Mn TL)	Pay (%)
AZİZ TORUN	394,99	39,50
MEHMET TORUN	393,71	39,37
DİĞER	211,28	21,13

Önemli Finansal Veriler

	2025/06	2025/03	2024/06	Çeyreklik Büyüme %	Yıllık Büyüme %
Toplam Varlıklar (Mn TL)	136.847	128.501	96.261	6,5	42,2
Toplam Borçlar (Mn TL)	22.110	20.204	9.631	9,4	129,6
Özsermaye (Mn TL)	114.737	108.297	86.630	5,9	32,4
Maddi Dur. Varl. (Mn TL)	53	51	52	4,9	2,9
Net Kar (Mn TL)	4.315	780	-4.723	452,9	-
Net Satışlar (Mn TL)	3.904	1.768	3.781	120,8	3,2
Net Borç (Mn TL)	-15.634	-15.382	-8.480	-	-
FAVÖK (Mn TL)	2.777	1.152	2.672	141,2	4,0
Döviz Pozisyonu (Mn TL)	12.942	11.594	7.048	11,6	83,6
FAVÖK Marjı (%)	71	65	71	9,2	0,7
Net Kar Marjı (%)	111	44	-125	150,4	-
Özsermaye Karlılığı (%)	4	1	-8	428,5	-

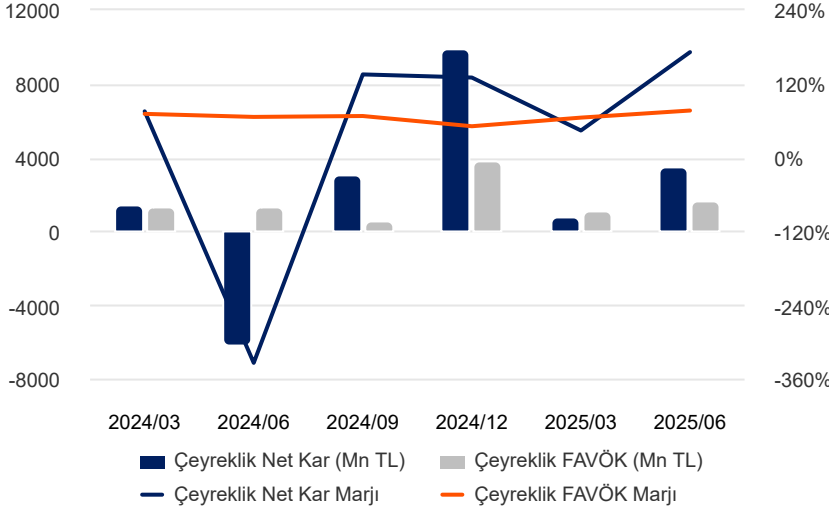
Sektörel Değerleme Analizi

Hisse	Mn TL	PD/DD	F/K	FD/FAVÖK	TRGYO	PD/DD	F/K
TRGYO	72.500	0,63	4,18	7,85	Cari	0,6	4,2
EKGYO	72.770	0,66	4,77	10,32	2025/06	0,6	3,9
PEKGY	40.700	7,12	-	-	2025/03	0,6	7,9
ZRGYO	111.239	1,68	22,04	52,54	2024/12	0,6	7,7
YGGYO	22.111	1,33	-	11,94	2024/09	0,5	4,1
RYGYO	49.320	0,85	2,95	17,36	2024/06	0,6	4,7
SNGYO	17.840	0,42	17,96	297,52	2024/03	0,5	2,2
AKSGY	17.364	0,49	4,99	8,45	2023/12	0,3	1,6

18.08.2025

TRGYO

FAVÖK



Piyasa Çarpanları

Fiyat Kazanç	4,18
Sektörel Fiyat Kazanç	11,54
Piyasa Değeri / Defter Değeri	0,63
Sektörel PD/DD	0,96
Firma Değeri / FAVÖK	7,85
Sektörel Firma Değeri / FAVÖK	12,43
Firma Değeri / Net Satışlar	4,59
Sektörel Firma Değeri / Net Satışlar	2,60

Büyüme Analizi

	2021/06	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06
Net Satışlar Büyüme (Yıllık) (%)	23,36	63,03	254,61	7,04	61,76
FAVÖK Büyüme (Yıllık) (%)	49,53	86,33	208,35	15,14	36,00
Net Kar Büyüme (Yıllık) (%)	-39,95	1.186,57	220,10	-42,04	52,09
Özsermaye Büyüme (%)	5,82	70,80	134,72	148,74	32,45
Net Borç Büyüme (%)	3,57	-3,35	-50,88	-	-

Kaynak: Finnet

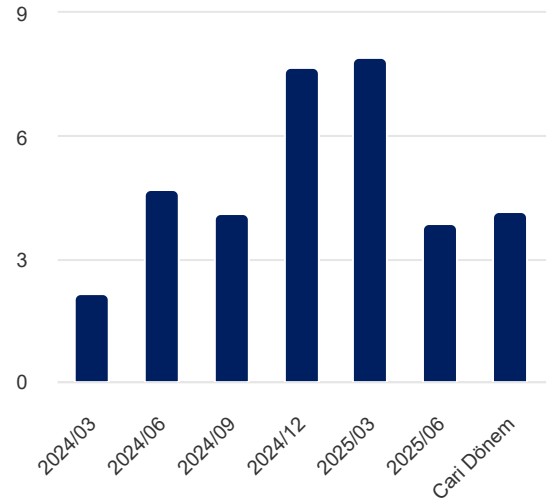
Performans

Haftalık		Aylık		Yılbaşı	
Getiri	XU100'a Göre	Getiri	XU100'a Göre	Getiri	XU100'a Göre
%1,1	%1,1	%5,8	-%0,4	%66,6	%53,0

Özet Bilanço

Milyon TL	2025/06	2025/03	2024/06
Dönen Varlıklar	26.191	25.732	19.286
Duran Varlıklar	110.656	102.768	76.974
Toplam Aktifler	136.847	128.501	96.261
Özsermaye	114.737	108.297	86.630
Toplam Borç	22.110	20.204	9.631
Net Borç	-15.634	-15.382	-8.480
Net Yab. Para Poz.	12.942	11.594	7.048
Net Satışlar (Çeyrek)	2.030	1.768	1.866
EFK (Çeyrek)	1.551	1.146	1.231
FAVÖK (Çeyrek)	1.557	1.152	1.237
Net K/Z (Çeyrek)	3.488	780	-6.240

Fiyat Kazanç Tablosu



Araştırma Birimi
arastirma@ikonmenkul.com.tr

Yasal Uyarı

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan ve hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan içerik, yorum ve tavsiyeler genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Özellikle kaldıraçlı işlemlerinizi yatırdığınız para kadar kaybetme ihtimaliniz vardır. Kaldıraçlı işlemlerde yatırım danışmanlığı hizmeti de verilmemektedir. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmakta olup, herhangi bir yatırım aracının alım satım tavsiyesi veya getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bu içerik genel anlamda bilgi vermeyi amaçlamakta olup; bu içeriğin, müşterilerin ve diğer yatırımcıların alım satım kararlarını destekleyebilecek yeterli bilgileri kapsamayabileceği dikkate alınmalıdır. Yatırım yapmadan önce piyasaların içerdiği riskleri tam olarak anladığınızdan emin olunuz. Web sitemizde yer alan bilgi ve görüşlere dayanarak yapılacak yatırımlar ve ticari işlemlerin sonuçlarından veya ortaya çıkabilecek tüm zararlardan IKON Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz.